



## 泛海國際集團有限公司

### 公佈二零一零/一一年度中期業績

#### 財務摘要

截至九月三十日止六個月	2010年 百萬港元	2009年 百萬港元
收入	595	892
毛利	348	407
經營溢利	1,359	1,284
股東應佔溢利	1,397	1,115
每股基本盈利	1.12 港元	0.97 港元
每股中期股息	0.5 港仙	1.0 港仙

(二零一零年十一月二十六日 - 香港) - 泛海國際集團有限公司 (「泛海國際」或該「公司」, 連同附屬公司統稱「集團」; 股份編號: 0129) 宣佈截至二零一零年九月三十日止六個月之中期業績。

集團於本財政年度上半年錄得收入 595,000,000 港元 (去年同期: 892,000,000 港元), 及公司股東應佔溢利 1,397,000,000 港元 (去年同期: 1,115,000,000 港元)。集團收入下降, 主要乃由於會計慣例, 僅計入附屬公司收入而剔除共同控制實體收入所致。溢利增加, 主要乃由於對集團於同期投資物業之重估收益所致。董事會建議派發截至二零一零年九月三十日止六個月的中期股息每股 0.5 港仙 (去年同期: 每股現金 1.0 港仙)。

物業銷售之收入為 133,000,000 港元及經營溢利為 64,000,000 港元, 而去年同期之收入為 533,000,000 港元及經營溢利為 183,000,000 港元。期內, 集團的 50% 合資公司確認豪華住宅發展項目皇壁之銷售額為 277,000,000 港元, 其經營溢利貢獻為 95,000,000 港元。

集團現正就位於新界洪水橋之住宅發展項目 (可建樓面面積約 540,000 平方呎) 之土地契約修訂與政府進行討論。另一個位於新界藍地之類似發展項目亦正與政府進行討論。集團於北京之 50% 合資公司, 現正就建築面積約 2,000,000 平方呎之住宅/商業發展項目持續申請規劃許可。於回顧期完結後, 集團已完成收購澳門一幅土地, 現正在申請規劃作住宅發展。

集團應佔之租金收入約為 46,000,000 港元，而去年同期則為 42,000,000 港元。已錄得遞延稅項之重估收益淨額（包括聯營公司所擁有物業產生之收益）為 806,000,000 港元，而去年中期為 47,000,000 港元。

酒店營運之收入由去年中期之 232,000,000 港元增加 35%至回顧期內之 314,000,000 港元，主要乃受惠於在銅鑼灣新開業、設有 280 間客房之酒店全面投入運營所致。於本期間錄得未扣除折舊前經營溢利為 98,000,000 港元，而去年中期則為 50,000,000 港元。

期內，集團於行使酒店認股權證後，於酒店附屬公司之股權增加 2.4%至 69.8%，並於儲備內確認負商譽 43,000,000 港元。

於二零一零年九月三十日，集團持有財務投資約 4,015,000,000 港元（二零一零年三月三十一日：3,257,000,000 港元），而 1,396,000,000 港元（二零一零年三月三十一日：1,157,000,000 港元）乃由附屬之上市酒店集團持有。集團錄得未變現公平值收益淨額 404,000,000 港元（二零零九年：838,000,000 港元），及已變現收益淨額為 6,000,000 港元（二零零九年：140,000,000 港元），這些投資於期內之收入為 96,000,000 港元（二零零九年：88,000,000 港元）。

於二零一零年九月三十日，集團之資產淨值自上一個財政年度末，增加 18%至 94 億港元。

展望未來，泛海國際主席馮兆滔先生表示：「在歷史新低的利率環境下，信貸供應充裕，投資者為對抗通脹而採取對沖措施，同時尋求資本保護及收益，以致國際資金湧入香港，香港物業的資本價值出現近年罕見的增長。展望未來，集團將繼續審慎物色投資機遇。」

- 完 -

關於二零一零/一一年度中期業績之公告已於集團網頁上載以供瀏覽，網址為：  
<http://www.asiastandard.com>

### **有關泛海國際集團有限公司**

泛海國際集團有限公司於 1984 年成立，並於 1991 年上市。集團主要投資及發展商業、零售及住宅物業。集團目前於香港、澳門及內地擁有多個發展物業項目，以及多項商用投資物業。其上市附屬公司泛海酒店集團有限公司擁有及管理四間「皇悅」酒店，其中三間位於香港，另一間位於加拿大溫哥華。該等酒店皆鄰近購物區及商業會議中心。除酒店管理外，泛海酒店同時於香港及中國從事旅行社及經營餐廳之業務。

如需更多資料，請聯絡：

**IPR 奧美公關**

許庭芝/ 謝紫筠/ 譚寶瑩

電話： 3170 6752/ 2136 6950/ 2136 6182

傳真： 3170 6606

電郵： [veronica.hui@iprogilvy.com](mailto:veronica.hui@iprogilvy.com)/ [karen.tse@iprogilvy.com](mailto:karen.tse@iprogilvy.com)/  
[natalie.tam@iprogilvy.com](mailto:natalie.tam@iprogilvy.com)