



泛海國際集團有限公司
公佈二零零九/一零年度全年業績

財務摘要

截至三月三十一日止年度	2010年 千港元	2009年 千港元	變動
收入	1,864,888	855,413	+118%
毛利	887,432	415,741	+113%
經營溢利 / (虧損)	2,509,848	(314,673)	不適用
股東應佔溢利 / (虧損)	2,383,270	(381,303)	不適用
每股基本盈利 / (虧損)	1.99 港元	(0.34)港元*	不適用
每股末期股息	1.5 港仙	-	不適用

* 經二零零九年九月每 10 股股份合併為 1 股股份而調整

(二零一零年六月二十九日 - 香港) - 泛海國際集團有限公司 (「泛海國際」或該「公司」, 連同附屬公司統稱「集團」; 股份編號: 0129) 宣佈截至二零一零年三月三十一日止之全年業績。

回顧期內, 集團錄得收入 1,865,000,000 港元, 上年則為 855,413,000 港元。集團於本財政年度轉虧為盈, 股東應佔溢利達 2,383,000,000 港元, 上年則錄得虧損 381,303,000 港元。收入及溢利增加乃物業銷售增加、投資物業重估盈餘以及錄得已變現及未變現投資收益淨額所致。董事會建議派發末期股息每股 1.5 港仙。

集團年度之物業銷售收入達 1,053,000,000 港元 (二零零九年: 144,188,000 港元), 經營溢利貢獻為 375,000,000 港元 (二零零九年: 51,376,000 港元), 物業銷售收入主要來自位於香港仔之住宅發展項目「南灣御園」。集團已完成銷售該項目所有住宅單位及零售店舖。

至於青山公路之合資住宅發展項目「皇璧」已於本年內竣工。項目建築面積 200,000 平方呎, 年度內出售其中約 40% 的銷售目標已經達成, 銷售收入為 877,000,000 港元, 年內並為集團帶來約 165,000,000 港元之溢利貢獻。集團將繼續推廣這一全複式豪宅發展項目, 並將為來年為本集團作出進一步貢獻。

另外, 集團正跟政府就元朗洪水橋之住宅發展項目之租賃修訂範圍與政府交換意見和協商。租賃費用一旦落實和達成協議, 基建工程即將開展。項目建築面積為 565,000 平方呎。

目前，泛海國際於香港擁有建築面積約 664,000 平方呎之發展中住宅物業。此外，亦持有位於北京建築面積約 2,000,000 平方呎之合資住宅／商業發展項目，並正申請規劃許可。

集團於其應佔之 282,000 平方呎辦公室物業組合之應佔租金收入約為 86,000,000 港元，而上年同期為 89,000,000 港元。期內錄得重估盈餘合共 546,000,000 港元（經扣除遞延稅項後），而上年同期錄得虧損 141,000,000 港元。

酒店業務於本財政年度收入減少至 522,000,000 港元，此乃受財政年度第一季度豬流感影響而導致經營環境困難所致。位於銅鑼灣設有 280 間客房之新酒店於年內全面營運，並為集團增添收益及溢利。該酒店為於香港舉辦二零零九年東亞運動會選手入住之指定酒店之一。

於二零一零年三月三十一日，本集團持有財務投資約 3,257,000,000 港元（二零零九年：893,000,000 港元）。回顧年內，集團同時錄得未變現公平值收益淨額 948,000,000 港元（二零零九年：虧損 415,000,000 港元）及年內的已變現收益淨額為 383,000,000 港元（二零零九年：17,000,000 港元），這些投資於年內之收入為 200,000,000 港元（二零零九年：48,000,000 港元）。

另外，集團之資產淨值增加 51%至 80 億港元。計入酒店物業之市值後，經重估資產淨值將為 102 億港元，較上一個財政年結日之 68 億港元增加 50%。

年內，集團進行資本重組，將公司每十股股份合併為一股股份，並將每股股份之面值由 0.10 港元（股份合併後）削減至 0.01 港元。該計劃已於二零零九年九月九日生效。

泛海國際主席馮兆滔先生稱：「繼全球多國政府攜手推出救市措施後，二零零九年環球經濟已初見起色，走出金融危機的困局，從本地物業及財務資產價格回升可見一斑。展望未來，由於環球經濟復甦路途仍存有不少不明朗因素，二零一零年市況仍將險阻重重。本集團將繼續審慎處理及積極尋求投資機遇。」

- 完 -

關於二零零九/一零年度全年業績之公告已於本集團網頁上載以供瀏覽，網址為：
<http://www.asiastandard.com>

有關泛海國際集團有限公司

泛海國際集團有限公司於 1984 年成立，並於 1991 年上市。集團主要於香港和中國投資及發展中高檔的商業、零售及住宅物業。集團目前於香港及內地擁有多個發展物業項目，以及多項商用投資物業，攤佔樓面面積達約 1,900,000 平方呎。其上市附屬公司泛海酒店集團有限公司擁有及管理四間「皇悅」酒店，其中三間位於香港，另一間位於加拿大溫哥華。該等酒店皆鄰近購物區及商業會議中心。除酒店管理外，泛海酒店同時於香港及中國從事旅行社及經營餐廳之業務。

如需更多資料，請聯絡：

iPR 奧美公關

謝紫筠/ 譚寶瑩

電話： 2136 6950 / 2136 6182

傳真： 3170 6606

電郵： karen.tse@iprogilvy.com / natalie.tam@iprogilvy.com