



泛海國際集團有限公司

泛海國際公佈二零零九/一零年度中期業績

財務摘要

截至九月三十日止六個月	2009 百萬港元	2008 百萬港元	變動
收入	892	461	+93%
股東應佔溢利	1,115	100	+10.2 倍
每股基本盈利	96.9 港仙	9.2 港仙*	+10.5 倍
每股中期股息	1.0 港仙	1.0 港仙*	-

* 經二零零九年九月每 10 股股份合併為 1 股股份而調整

(二零零九年十二月八日-香港) - 泛海國際集團有限公司 (「泛海國際」或該「公司」, 連同附屬公司統稱「集團」; 股份編號: 0129) 宣佈截至二零零九年九月三十日止六個月之中期業績。

回顧期內, 本集團錄得收入 892,000,000 港元, 較二零零八年同期的 461,000,000 港元上升 93%。股東應佔溢利增加 10.2 倍至 1,115,000,000 港元。期內, 收入及溢利增加乃因物業銷售增加以及大部分未變現之財務資產之公平價值收益所致。董事會建議派發中期股息現金每股 1.0 港仙。

本年度之物業銷售收入達 533,000,000 港元, 主要來自本集團位於香港仔之住宅發展項目「南灣御園」。本分類之經營溢利貢獻為 183,000,000 港元, 而去年同期為 32,000,000 港元。

本集團於青山公路之合資住宅發展項目「皇璧」已於本期間內竣工。此建築面積 200,000 平方呎之發展項目已開始銷售, 將為泛海國際於下半年度之業績作出貢獻。

目前, 本集團於香港擁有建築面積約 670,000 平方呎之發展中住宅物業。此外, 本集團亦持有位於北京建築面積約 2,000,000 平方呎之合資住宅/商業發展項目, 並正申請規劃許可。

本集團於其應佔之 282,000 平方呎辦公室物業組合之應佔租金收入約為 42,000,000 港元, 而去年同期為 44,000,000 港元。期內錄得重估盈餘合共 47,000,000 港元 (經扣除遞延稅項後), 而去年同期錄得盈餘為 44,000,000 港元。

酒店集團於本財政年度上半年之收入及毛利減少。然而，其財務資產投資錄得大量未變現收益 325,000,000 港元，故此酒店集團錄得溢利淨額 313,000,000 港元，而去年同期則錄得溢利 1,500,000 港元。於報告期間之後半期，客房入住率逐漸恢復至豬流感前之水平，從而改善了客房之整體收益。

酒店集團位於銅鑼灣設有 280 間客房之新酒店已告落成，並於本報告期內之後半期全面營運。位於溫哥華之 Empire Landmark Hotel 亦已計劃在未來兩年內進行大規模翻新及升級工程，以重新進行市場定位。目前，酒店集團擁有四間酒店，合共 1,343 間客房。

期內，本集團進行資本重組，將本公司每十股股份合併為一股股份，並將每股股份之面值由 0.10 港元（股份合併後）削減至 0.01 港元。該計劃已於二零零九年九月九日生效。

展望將來，泛海國際主席馮兆滔先生稱：「由於信貸充足及投資者應對通脹採取對沖措施，本地市場之物業需求大幅回升。當前之低利率環境，加上新物業供應不足，將繼續令物業發展及投資前景具吸引力。隨著二零零九年下半年流行病之影響減退以及經濟緩慢復甦，我們相信酒店集團之表現將會達致管理層之預期水平。」

- 完 -

關於二零零九/一零年度中期業績之公告已於本集團網頁上載以供瀏覽，網址為：
<http://www.asiastandard.com>

有關泛海國際集團有限公司

泛海國際集團有限公司於 1984 年成立，並於 1991 年上市。集團主要於香港和中國投資及發展中高檔的商業、零售及住宅物業。集團目前於香港及內地擁有多個發展物業項目，以及多項商用投資物業，攤佔樓面面積達約達 2,100,000 平方呎。其上市附屬公司泛海酒店集團有限公司擁有及管理四間「皇悅」酒店，其中三間位於香港，另一間位於加拿大溫哥華。該等酒店皆鄰近購物區及商業會議中心。除酒店管理外，泛海酒店同時於香港及中國從事旅行社及經營餐廳之業務。

如需更多資料，請聯絡：

iPR 奧美公關

陳百恆/ 謝紫筠/ 譚寶瑩

電話： 3170 6609/ 2136 6950/ 2136 6182

傳真： 3170 6606

電郵： patrick.chan@iprogilvy.com/
karen.tse@iprogilvy.com/
natalie.tam@iprogilvy.com