

【請即時發放】



泛海國際集團有限公司

泛海國際公佈二零零八/零九年度中期業績

股東應佔溢利達一億港元
財務狀況穩健 無懼金融危機

財務摘要

截至九月三十日止六個月	2008 百萬港元	2007 百萬港元
營業額	462	653
股東應佔溢利	100	160
基本每股盈利(港仙)	0.92	2.26
中期股息(港仙)	0.10	0.35

(二零零八年十二月十一日-香港) - 泛海國際集團有限公司 (「泛海國際」或該「公司」, 連同附屬公司統稱「集團」; 股份編號: 129) 宣佈截至二零零八年九月三十日止之中期業績。

回顧期內, 集團錄得營業額 462,000,000 港元, 去年同期為 653,000,000 港元。股東應佔溢利為 100,000,000 港元, 同比跌幅為 38%。營業額及股東應佔溢利下跌主要由於期內的物業銷售及酒店附屬公司之溢利貢獻減少所致。董事會建議派發中期紅利股息每股 0.10 港仙。

物業銷售營業額達 82,000,000 元, 主要來自住宅單位之存貨銷售及推出位於香港仔之南灣御園。物業銷售對經營溢利之貢獻為 32,000,000 港元, 而去年同期則為 60,000,000 港元。

本集團位於香港仔之住宅發展項目南灣御園已於二零零八年九月竣工, 提供了 150,000 平方呎建築面積, 並於本年六月開始進行銷售, 待市場環境轉趨有利銷售活動將繼續進行。另一方面, 集團於青山公路合資住宅發展項目之上蓋工程正如期進行, 預期將於二零零九年年中竣工, 而預售同意書目前正在申請過程當中。此建築面積 200,000 平方呎之發展項目乃按頂級豪華標準建造。

目前，本集團於香港擁有發展中物業之應佔建築面積約800,000平方呎。除此之外，本集團位於北京近2,000,000平方呎建築面積之住宅／商業發展之投資項目現時正處於規劃階段。本集團擁有該項目44%的權益。

回顧期內，本集團應佔租金收入約為 44,000,000 港元，去年同期為 37,000,000 港元，平均出租率則為 89%。

酒店集團之業務營運依然強勁，營業額較去年同期上升4%至334,000,000港元。然而，其業績受其財務資產投資之未變現虧損影響，期內產生的純利為2,000,000港元，去年同期則為42,000,000港元。位於銅鑼灣設有280個客房之精品式新酒店即將竣工，且計劃於二零零九年一月開始試業。另一項於九龍皇悅酒店增加28房間之擴建工程亦將於二零零九年一月竣工。

展望將來，泛海國際主席馮兆滔先生稱：「香港的地產市場並不能幸免於全球的經濟下滑，未來的環境充滿了嚴峻的挑戰。然而，集團目前的負債比率極低，未來我們在投資方面將採取極為審慎的策略，從而在疲弱的市場環境中為股東創造最大的回報。」

- 完 -

關於2008/09年度中期業績之公告已於本集團網頁上載以供瀏覽，網址為：
<http://www.asiastandard.com/>

有關泛海國際集團有限公司

泛海國際集團有限公司成立於1984年，其後於1991年上市。集團專注於投資及發展香港和中國的商業、零售及住宅物業。目前，泛海國際擁有接近1,000,000平方呎位於香港的發展物業、880,000平方呎位於國內的發展物業、以及四項商業物業作租賃用途，面積達314,000平方呎。泛海國際透過旗下的上市附屬公司 – 泛海酒店集團有限公司擁有四間酒店，其中三間位於香港，另外一間位於加拿大。

如需更多資料，請聯絡：

iPR 奧美公關

洪淑雅/ 謝紫筠/ 譚寶瑩

電話: 2136 6956/ 2136 6950/ 2136 6182

傳真: 3170 6606

電郵: evan.hung@iprogilvy.com/ karen.tse@iprogilvy.com/
natalie.tam@iprogilvy.com