



泛海國際集團有限公司

泛海國際公佈 2007/08 全年業績

純利飆升 64% 至 4.71 億港元

財務摘要

截至 3 月 31 日止年度	2008 百萬港元	2007 百萬港元	按年變動 (%)
營業額	1,555	1,374	+13
經營溢利	485	442	+10
應佔溢利減虧損－聯營公司	148	28	+421.3
本公司股東應佔溢利	471	288	+64
每股基本盈利 (港仙)	6.35	4.90	+29.6
經重估資產淨值	7,378	6,205	+19
負債淨額	1,200	1,510	-21
負債淨額與經重估資產淨值比率	16%	24%	-8 百份點

(二零零八年七月十日，香港) - 泛海國際集團有限公司（「泛海國際」或該「公司」，連同附屬公司統稱「集團」；股份編號：129）今天公佈其截至二零零八年三月三十一日止年度之全年業績。回顧年度內，集團的股東應佔溢利飆升 64% 至 471,000,000 港元。每股基本盈利由去年的 4.90 港仙增加至 6.35 港仙。公司董事決議宣派末期股息每股 0.20 港仙，連同中期股息每股 0.35 港仙，本年度股息總額為 0.55 港仙。

董事會亦建議向股東有條件發行紅利認股權證。[有關發行紅利認股權證之進一步詳情將另行公佈及載於其後發出之通函內。]

年內，集團的物業銷售額為 379,000,000 港元。該收入主要來自持續銷售鯉灣天下住宅發展項目、位於馬寶道 28 號之辦公室單位及其他住宅單位存貨。物業銷售對本年度之經營溢利貢獻 80,000,000 港元。

集團於年內的應佔租金收入由去年 71,000,000 港元增加至本年度 78,000,000 港元。該增幅主要來自重訂租約時增加單位租金所得。本年度錄得重估盈餘 294,000,000 港元（扣除遞延稅項），而二零零七年則為 181,000,000 港元。

集團現時於香港的在建物業總樓面面積約達 1 百萬平方呎。我們在獲發出位於香港仔之住宅發展項目南灣御園之預售同意書後，已於今年六月開始進行預售。此建築面積為 150,000 平方呎之發展項目將於下一個財政年度竣工。於悉數出售時，預期其銷售收益將約為 1,200,000,000 港元。青山公路合資住宅發展項目正如期進行，預期將於二零零九年上半年竣工。此建築面積 200,000 平方呎之發展項目將按頂級豪華標準建造。

回顧年度內，在本集團兌換所有酒店附屬公司之可換股債券後，我們於酒店附屬公司所得股權由 62.8% 增加至 67.7%。因酒店集團於酒店、餐飲及旅遊代理業務保持強勁勢頭，本年度酒店集團向泛海國際貢獻溢利為 21,000,000 港元，而去年則為 16,000,000 港元。(欲知詳情，請參閱泛海酒店相關新聞稿。)

泛海國際主席馮兆滔先生總結道：「香港物業市場去年表現出色，乃受失業率下降、實質負利率、不斷增長薪金預期及房屋供應低企所帶動。然而，隨著美國次級按揭貸款問題出現及影響不斷擴大，近期能源價格急升，全球利率高企、營商環境等令前景存在變數。我們將採取極為審慎態度面對該等不利因素。中國中央政府對經濟採取的降溫措施為長期投資者提供更為吸引環境；本公司繼續在香港、澳門及中國內地物色投資機會，確保集團持續增長，並為股東帶來最可觀的回報。」

- 完 -

關於2007/08年度全年業績之公告已於本集團網頁上載以供瀏覽，網址為：

<http://www.asiastandard.com/>

有關泛海國際集團有限公司

泛海國際集團有限公司於 1984 年成立，並於 1991 年上市。集團主要於香港和中國投資及發展中高檔的商業、零售及住宅物業，並於香港及內地擁有多個發展物業項目，以及多項商用投資物業。集團攤佔樓面面積達 2,200,000 平方呎。其上市附屬公司泛海酒店擁有及管理四間「皇悅品牌」酒店，其中三間位於香港，另一間位於加拿大。該等酒店皆鄰近商業會議中心及購物區。除酒店管理外，泛海酒店同時於香港及中國從事旅行社及特許經營餐廳之業務。

如需更多資料，請聯絡：

iPR 奧美公關

劉錦德/ 謝紫筠/ 譚寶瑩

電話: 2136 8059/ 2136 6950/ 2136 6182

傳真: 3170 6606

電郵: kent.lau@iprogilvy.com/ karen.tse@iprogilvy.com/
natalie.tam@iprogilvy.com