

【請即時發放】



泛海國際集團有限公司

公佈二零零七/零八年度中期業績

\*\*\*

盈利飆升 191%

香港仔及青山公路住宅發展項目延續銷售增長

財務摘要

截至九月三十日止六個月	2007 百萬港元	2006 百萬港元	按年變動
營業額	642	400	+61%
股東應佔溢利	160	55	+191%
基本每股盈利(港仙)	2.26	1.04	+117%
中期股息(港仙)	0.35	0.35	-

(二零零七年十二月二十一日-香港) - 泛海國際集團有限公司 (「泛海國際」或該「公司」, 連同附屬公司統稱「集團」; 股份編號: 129) 宣佈截至二零零七年九月三十日止之中期業績。

回顧期內, 集團錄得營業額 642,000,000 港元, 同比升幅為 61%, 股東應佔溢利為 160,000,000 港元, 同比升幅為 191%。董事會建議派發中期股息每股 0.35 港仙。

物業銷售營業額達 285,000,000 元, 主要來自持續銷售鯉灣天下住宅發展項目、位於馬寶道 28 號之辦公室單位及其他住宅單位存貨, 而去年同期之銷售額為 56,000,000 港元。期內, 物業銷售對經營溢利之貢獻增加至 60,000,000 港元, 而去年中期則為 3,000,000 港元。

香港仔及青山公路住宅發展項目之工程正順利進行中, 提供合併總樓面面積約 350,000 平方呎。香港仔項目正申請預售同意書, 預期該項目之收益約為 10 億港元, 而位於青山公路的合資項目之預售同意書亦正在申請當中, 預期該項目之收益約為 20 億港元。

目前, 本集團於香港擁有總樓面面積接近 1,000,000 平方呎的物業作發展之用。同時, 集團亦投資發展一個位於北京、佔地約 2,000,000 平方呎之住宅 / 商業開發項目, 預期此罕見的沿河物業將帶來約人民幣 22 億元收益。

- 續 -

回顧期內，本集團應佔租金約為 37,000,000 港元，平均出租率則為 93%。

本集團已兌換所有酒店附屬公司(「酒店集團」)之可換股債券，據此，於六個月期間，泛海國際於酒店集團之股權由 62.8% 增加至 67%。期內，酒店集團繼續保持優異表現，溢利較去年同期增加 1.5 倍，達 42,000,000 港元。

銅鑼灣之新酒店的改建工程預期將於二零零八年底前完成，屆時將為酒店集團增加 280 間客房。另外，九龍皇悅酒店亦將會增加 21 間以新概念設計之房間。

展望將來，泛海國際主席馮兆滔先生稱：「香港物業市場之前景極其光明。售地結果令人鼓舞，保值預期、失業率下降、加薪之預期等等，所有該等因素均會增加對住房之需求。二零零八年將會是另一個住房供應相對較低之年度，這非常有利於住房價格之上升。因此，我們預期香港仔及青山公路項目銷售將會為集團帶來理想的回報。此外，我們正於香港、澳門及國內積極物色合適的開發項目。本集團已作好準備、把握機會，以謹慎的策略為股東創造價值。」

- 完 -

關於2007/08年度中期業績之公告已於本集團網頁上載以供瀏覽，網址為：

[http://www.asiastandard.com/html/chi/investor\\_announcement.aspx](http://www.asiastandard.com/html/chi/investor_announcement.aspx)

#### **有關泛海國際集團有限公司**

泛海國際集團有限公司成立於1984年，其後於1991年上市。集團專注於投資及發展香港和中國的商業、零售及住宅物業。目前，泛海國際擁有接近1,000,000平方呎位於香港的發展物業、880,000平方呎位於國內的發展物業、以及四項商業物業作租賃用途，面積達314,000平方呎。泛海國際透過旗下的上市附屬公司 – 泛海酒店集團有限公司擁有四間酒店，其中三間位於香港，另外一間位於加拿大。

如需更多資料，請聯絡：

iPR 奧美公關

劉錦德/ 謝紫筠/ 譚寶瑩

電話: 2136 8059/ 2136 6950/ 2136 6182

傳真: 3170 6606

電郵: kent.lau@iprogilvy.com/ karen.tse@iprogilvy.com/  
natalie.tam@iprogilvy.com