

【請即時發放】



泛海國際公佈收購一個北京沿河住宅物業發展項目

拓展國內物業發展業務

* * *

(二零零七年十月九日，香港) – 泛海國際集團有限公司（「泛海國際」或該「公司」，連同附屬公司統稱「集團」；股份編號：129）欣然宣佈收購一個位於北京市內住宅連商業配套的發展項目。緊隨早前一連串國內發展項目，包括位於北京的京華豪園、位於深圳的東悅名軒及位於廣州的海怡花園，是次收購將進一步加強集團於內地發展的力度。

根據協議，集團以一億五千三百三十萬港元(將按照情況調整)收購位於北京市通州區永順鎮永順西街 72 號之發展項目約 44% 利益。預計該項目之進一步發展成本約七億五千八百萬港元。目前預計該項目將會帶來二十億港元的銷售收入。

該發展項目地盤面積約 52,000 平方米，計劃發展成一項佔地約 187,000 平方米之高尙住宅連購物商場項目。該物業座落於通惠河畔，並飽覽 420 米的河岸景色，而通惠河沿岸將獲重新發展為一個當地生態景點。集團將會與負責項目公司聯合進行項目管理及銷售，並已委託一位國際知名的建築師負責整個項目之設計及規劃。初步設計概念包括約共 150,000 平方米之 9 幢高層及 6 幢低層住宅樓宇，及約 37,000 平方米之購物商場連同一個擁有 1,000 個車位之停車場。

談及是次收購，泛海國際主席馮兆滔先生表示：「透過這次新收購的物業項目，這罕有沿岸物業發展項目與我們的專業項目管理經驗結合。該項目將會為集團帶來成功。北京作為中國首都及二零零八年奧運會的主辦城市，未來幾年將繼續以驚人速度發展。藉著這個機會，集團將逐步建立物業組合以及在市場上的品牌知名度。最後，我們將繼續在中國尋找新的業務機遇，確保集團持續增長，並為股東帶來最可觀的回報。」

- 完 -

有關泛海國際集團有限公司

泛海國際集團有限公司於 1984 年成立，並於 1991 年上市，主要專注於投資及發展香港和中國的商業、零售及住宅物業。目前，泛海國際於香港的發展物業約 1,000,000 平方呎，並擁有數項商業物業作投資用途，面積約 300,000 平方呎。透過旗下的上市附屬公司 – 泛海酒店集團有限公司擁有四間酒店，其中三間位於香港，另外一間位於加拿大，總面積超過 932,000 平方呎。

如需更多資料，請聯絡：

IPR 奧美公關

劉錦德/ 謝紫筠/ 譚寶瑩

電話： 2136 8059/ 2136 6950/ 2136 6182

傳真： 3170 6606

電郵： kent.lau@iprogilvy.com/ karen.tse@iprogilvy.com/
natalie.tam@iprogilvy.com