

【請即時發放】



泛海國際集團有限公司

泛海國際公佈 2006/07 全年業績

純利飆升 71% 至 2.88 億港元

財務摘要

截至 3 月 31 日止年度	2007 百萬港元	2006 百萬港元	按年變動 (%)
營業額	1,374	744	+85
經營溢利	442	288	+53
股東應佔溢利	288	168	+71
每股基本盈利 (港仙)	4.89	3.21	+53
每股股息(港仙) - 中期及末期	0.7	0.6	+17
經重估資產淨值	6,205	5,402	+15
負債淨額	1,510	1,859	-19
負債淨額與經重估資產淨值比率	24%	34%	-29

(二零零七年七月十八日，香港) – 泛海國際集團有限公司（「泛海國際」或該「公司」，連同附屬公司統稱「集團」；股份編號：129）今天公佈其截至二零零七年三月三十一日止年度之全年業績。回顧年度內，集團的股東應佔溢利飆升 71% 至 288,000,000 港元。每股基本盈利由去年的 3.21 港仙增加至 4.89 港仙。公司董事決議宣派末期股息每股 0.35 港仙。

董事會亦建議向股東有條件發行紅利認股權證，基準為每持有公司五股股份者，可獲發一份認股權證。初步認購價定為每股 0.29 港元（可予以調整），該等紅利認股權證可於發行日期後一年內任何時間行使。

年內，集團的物業銷售額由去年的 75,000,000 港元上升至 652,000,000 港元，銷售額上升主要由於年內鯉灣天下及芙蓉園的銷售收入 573,000,000 港元獲確認所致。該等物業於回顧財政年度完結後仍繼續銷售。

集團現時的在建物業總樓面面積約達 1 百萬平方呎。集團已就香港仔住宅發展項目支付補地價 190,000,000 港元，該項目現正進行上蓋部份工程。集團現已申請預售樓宇同意書，並計劃於二零零七年下半年開始銷售。本公司亦已批出總值 329,000,000 港元之汀九住宅發展項目上蓋結構工程合約，該項目之預期落成時間為二零零九年。

我們正繼續就新界住宅發展項目進行補地價磋商，該等項目預計具有 670,000 平方呎的住宅發展潛力。

集團於年內的應佔租金收入約為 71,000,000 港元，較去年增加 6%。年內，我們出售了投資物業組合中的一幢寫字樓大廈。

於回顧年度，集團持有的酒店附屬公司股權由 56.9% 增加至 62.8%。酒店集團的營業額為 167,000,000 港元，酒店集團成功由去年的 21,000,000 港元虧損轉虧為盈，獲得純利 28,000,000 港元。集團於香港的酒店營業額由 193,000,000 港元增加至 219,000,000 港元，計及匯價升值的影響，其於溫哥華的 Empire Landmark Hotel 營業額亦增加 20%。融資成本下降是由於集團借貸減少。

酒店集團已開展一項改建工程，將其位於香港銅鑼灣的收購物業改建成設有 280 間客房的酒店。改建工程計劃於二零零八年竣工。

泛海國際主席馮兆滔先生總結道：「由於本港經濟的增長勢頭持續，我們對於未來在市場推出發展項目感到非常樂觀。我們的新酒店位處銅鑼灣核心位置，計劃於二零零八年投入服務，我們有信心新酒店將為集團帶來多一項收入。我們將繼續尋找新業務機遇，確保集團持續增長，並為股東帶來最可觀的回報。」

- 完 -

有關泛海國際集團有限公司

泛海國際集團有限公司主要專注於投資及發展香港和中國的商業、零售及住宅物業。泛海國際透過旗下的上市附屬公司 – 泛海酒店集團有限公司擁有四間酒店，其中三間位於香港，另外一間位於加拿大。目前，泛海國際於香港的發展物業超過 1,000,000 平方呎，並擁有四項商業物業作租賃用途，面積達 314,000 平方呎。

如需更多資料，請聯絡：

IPR 奧美公關

劉錦德/ 謝紫筠/ 譚寶瑩

電話: 2136 8059/ 2136 6950/ 2136 6182

傳真: 3170 6606

電郵: kent.lau@iprogilvy.com/ karen.tse@iprogilvy.com/
natalie.tam@iprogilvy.com