

[請即時發放]



泛海國際與 Grosvenor 簽訂合約 於香港發展第二項豪宅物業

39 層的全複式單位物業計劃於二零零九年第一季落成

(二零零七年六月八日—香港) – 泛海國際集團有限公司(股份代號:0129;「泛海國際」, 連同其附屬公司則為「集團」)及 Grosvenor Ltd 今天欣然宣佈與主要承造商, 簽訂一項位於傳統高尚住宅青山公路地段的豪宅上蓋工程合約。

該幅地皮由泛海國際與 Grosvenor 共同成立的合營公司於二零零四年十一月購入, 總地盤面積約為 84,000 平方呎。這新項目包括發展樓高 39 層的豪宅物業, 全數單位均為複式住宅。

發展項目位處香港中心地帶, 距離中環、香港國際機場及皇崗邊境僅 20 分鐘路程。該項目坐擁廣闊壯麗的海景, 汀九橋及青馬大橋的雄偉景色亦一覽無遺。豪宅住客在盡覽閑適恬靜的風景之餘, 亦佔盡毗鄰市中心的地利優勢。

此豪宅項目為住客度身設計了真正的奢華起居空間; 除了每個單位設有專用升降機大堂外, 亦為住客提供獨一無二的會所設施。

這項目預期於二零零九年初落成。

此項目由英國著名建築師樓 Paul Davis & Partners 作為項目設計建築師, 並聘用了凱達環球有限公司擔任本地設計建築師。項目的總工程承造商為保華建業集團有限公司。

泛海國際主席馮兆滔先生在簽約儀式後表示:「繼我們與長期夥伴 Grosvenor 攜手發展淺水灣 Grosvenor Place 後, 今天所簽訂的合約標誌著另一次成功的共同合作, 再一次為完美夥伴關係樹立了典範。」

Grosvenor Asia Pacific 董事總經理陸智德先生表示:「此項目為 Grosvenor 在香港的第二個豪宅項目, 由我們在倫敦的夥伴建築師 Paul Davis & Partners 設計。我們旨在透過獨特的設計元素, 創造空間廣闊的豪華居停。」

泛海國際的馮兆滔先生、Grosvenor 的陸智德先生、保華建業集團有限公司的莫一帆先生及凱達環球有限公司的鄭玉良先生均出席了今天的簽約儀式。

- 完 -

關於泛海國際集團有限公司

泛海國際集團有限公司成立於一九八四年，於一九九一年正式於香港聯交所上市。泛海國際主要從事於投資及發展香港和中國的商業、零售及住宅物業。

泛海國際透過旗下的上市附屬公司 – 泛海酒店集團有限公司，間接投資及經營四間酒店，其中三間位於香港，另外一間位於加拿大。目前，泛海國際於香港的發展物業超過 1,000,000 平方呎，並擁有四項商業物業作出租用途，面積達 314,000 平方呎。

關於高富諾集團

高富諾是私營的國際物業發展、投資及基金管理集團。截至 2006 年底，高富諾旗下管理約 110 億英鎊(216 億美元)的資產。該集團於倫敦貝爾格拉維亞區 (Belgravia) 及梅菲爾區 (Mayfair) 擁有 150 英畝的物業，並在市區重建項目方面享負盛名。高富諾透過設於英國及愛爾蘭、美洲、澳洲太平洋以及歐洲大陸的多家營運公司，積極參予物業投資、發展及資產管理業務。此外，集團亦涉足於以上四個地區的基金管理業務。

關於 Paul Davis & Partners

以倫敦為基地的 Paul Davis & Partners 僱用達八十名建築設計專才，業務遍及各國。Paul Davis & Partners 以技巧融會新建築到具歷史風貌的城市環境，以及其在高檔次住宅、商業、文化及混合用途建築的經驗而聞名遠播。

該公司為倫敦不少具歷史特色的都市環境，設計出獲獎無數的新建築，吸引來自世界各地、希望為具長久歷史名城豎立合適及可持續新建築的客戶垂青。該公司現時在倫敦、東京、上海及香港均有主要項目在進行中。

關於保華建業集團有限公司

保華建業集團有限公司(股份代號:0577)是一家國際性工程服務集團，以香港為基地。集團擁有超過六十年工程及建造服務經驗，其核心業務涵蓋承建管理、項目管理及設施管理。集團致力為其廣泛而出眾、遍佈香港、中國及海外的客戶提供建造、管理及增值服務。

關於凱達環球有限公司

全球建築、設計、物業及測量服務行業的新進力量 – 凱達環球有限公司，旗下專才超過 1,000 名，十四個辦事處遍佈英國、亞洲及阿聯酋等地，目前為十二個不同行業提供服務。凱達一直強調其作品及內部文化的獨立性，每個項目均具獨特風格，一個項目累積的經驗可應用於其他項目之上，同時激發更多新意念和創見。

如需更多資料，請聯絡：

iPR 奧美公關

謝紫筠/ 劉錦德/ 譚寶瑩

電話： 2136 6950/ 2136 8059/ 2136 6182

傳真： 23170 6606

電郵： karen.tse@iprogilvy.com/ kent.lau@iprogilvy.com /
natalie.tam@iprogilvy.com