



泛海国际集团有限公司 公布二零零九/一零年度全年业绩

财务摘要

截至三月三十一日止年度	2010年 千港元	2009年 千港元	变动
收入	1,864,888	855,413	+118%
毛利	887,432	415,741	+113%
经营溢利 / (亏损)	2,509,848	(314,673)	不适用
股东应占溢利 / (亏损)	2,383,270	(381,303)	不适用
每股基本盈利 / (亏损)	1.99 港元	(0.34)港元*	不适用
每股末期股息	1.5 港仙	-	不适用

* 经二零零九年九月每 10 股股份合并为 1 股股份而调整

(二零一零年六月二十九日 - 香港) - 泛海国际集团有限公司 (「泛海国际」或该「公司」, 连同附属公司统称「集团」; 股份编号: 0129) 宣布截至二零一零年三月三十一日止之全年业绩。

回顾期内, 集团录得收入 1,865,000,000 港元, 上年则为 855,413,000 港元。集团于本财政年度转亏为盈, 股东应占溢利达 2,383,000,000 港元, 上年则录得亏损 381,303,000 港元。收入及溢利增加乃物业销售增加、投资物业重估盈余以及录得已变现及未变现投资收益净额所致。董事会建议派发末期股息每股 1.5 港仙。

集团年度之物业销售收入达 1,053,000,000 港元 (二零零九年: 144,188,000 港元), 经营溢利贡献为 375,000,000 港元 (二零零九年: 51,376,000 港元), 物业销售收入主要来自位于香港仔之住宅发展项目「南湾御园」。集团已完成销售该项目所有住宅单位及零售店铺。

至于青山公路之合资住宅发展项目「皇璧」已于本年内竣工。项目建筑面积 200,000 平方呎, 年度内出售其中约 40% 的销售目标已经达成, 销售收入为 877,000,000 港元, 年内并为集团带来约 165,000,000 港元之溢利贡献。集团将继续推广这一全复式豪宅发展项目, 并将为来年为本集团作出进一步贡献。

另外, 集团正跟政府就元朗洪水桥之住宅发展项目之租赁修订范围与政府交换意见和协商。租赁费用一旦落实和达成协议, 基建工程即将开展。项目建筑面积为 565,000 平方呎。

目前，泛海国际于香港拥有建筑面积约 664,000 平方呎之发展中住宅物业。此外，亦持有位于北京建筑面积约 2,000,000 平方呎之合资住宅／商业发展项目，并正申请规划许可。

集团于其应占之 282,000 平方呎办公室物业组合之应占租金收入约为 86,000,000 港元，而上年同期为 89,000,000 港元。期内錄得重估盈余合共 546,000,000 港元（经扣除递延税项后），而上年同期錄得亏损 141,000,000 港元。

酒店业务于本财政年度收入减少至 522,000,000 港元，此乃受财政年度第一季度猪流感影响而导致经营环境困难所致。位于铜锣湾设有 280 间客房之新酒店于年内全面营运，并为集团增添收益及溢利。该酒店为于香港举办二零零九年东亚运动会选手入住之指定酒店之一。

于二零一零年三月三十一日，本集团持有财务投资约 3,257,000,000 港元（二零零九年：893,000,000 港元）。回顾年内，集团同时錄得未变现公平值收益净额 948,000,000 港元（二零零九年：亏损 415,000,000 港元）及年内的已变现收益净额为 383,000,000 港元（二零零九年：17,000,000 港元），这些投资于年内之收入为 200,000,000 港元（二零零九年：48,000,000 港元）。

另外，集团之资产净值增加 51%至 80 亿港元。计入酒店物业之市值后，经重估资产净值将为 102 亿港元，较上一个财政年结日之 68 亿港元增加 50%。

年内，集团进行资本重组，将公司每十股股份合并为一股股份，并将每股股份之面值由 0.10 港元（股份合并后）削减至 0.01 港元。该计划已于二零零九年九月九日生效。

泛海国际主席冯兆滔先生称：「继全球多国政府携手推出救市措施后，二零零九年环球经济已初见起色，走出金融危机的困局，从本地物业及财务资产价格回升可见一斑。展望未来，由于环球经济复苏路途仍存有不少不明朗因素，二零一零年市况仍将险阻重重。本集团将继续审慎处理及积极寻求投资机遇。」

- 完 -

关于二零零九/一零年度全年业绩之公告已于本集团网页上载以供浏览，网址为：
<http://www.asiastandard.com>

有关泛海国际集团有限公司

泛海国际集团有限公司于 1984 年成立，并于 1991 年上市。集团主要于香港和中国投资及发展中高档的商业、零售及住宅物业。集团目前于香港及内地拥有多个发展物业项目，以及多项商用投资物业，摊占楼面面积达约 1,900,000 平方呎。其上市附属公司泛海酒店集团有限公司拥有及管理四间「皇悦」酒店，其中三间位于香港，另一间位于加拿大温哥华。该等酒店皆邻近购物区及商业会议中心。除酒店管理外，泛海酒店同时于香港及中国从事旅行社及经营餐厅之业务。

如需更多数据，请联络：
iPR 奥美公关

谢紫筠/ 谭宝莹

电话： 2136 6950 / 2136 6182

传真： 3170 6606

电邮： karen.tse@iprogilvy.com / natalie.tam@iprogilvy.com